

Số: 497/QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chưa có điều kiện thi hành án**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 83/2025/QĐST-DS ngày 28/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1617/QĐ-THADS ngày 07/10/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 1172/CN15 ngày 03/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 15;

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 11/3/2026 và ngày 26/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định việc chưa điều kiện thi hành án đối với: bà Trần Sơn Hà, địa chỉ: 68 Nguyễn Thượng Hiền, phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Bà Trần Sơn Hà phải chịu án phí dân sự là 10.805.954 đồng.

Kể từ ngày ..... tháng 4 năm 2026.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 7 - TP.HCM
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Hạnh Thông
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Oanh).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TRƯỞNG PHÒNG  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 7**



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP  
Lê Văn Lương**